

## 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage mitten in der schönen Faberstadt Stein bei Nürnberg zu vermieten.

Naturnah und doch zentral befindet sich die Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses. Sehr schöne, ruhige Wohnlage. Vom S-Bahnhof (Unterasbach/Stein) oder der U-Bahn-Station Röthenbach b. Nbg. gelangen Sie in 10 Minuten zum Hauptbahnhof Nürnberg. Gute Einkaufsmöglichkeiten (Einzelhandel Stein / Forum Einkaufszentrum).

Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Gehminuten den wunderschönen Rednitzgrund für ausgiebige Wanderungen oder Radeltouren.



### Gebäude- Grundstückswerte:

- Gelegen in 90547 Stein, Lotharstr. 7
- Baujahr: 1990
- ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Einbauküche
- Wasch-/Trockenraum im Keller
- Abstellraum im Keller

Kaltmiete:	450,- €
Nebenkosten:	140,- €
= Gesamtmiete:	<b>590,- €</b>

### Energiewerte:

- Verbrauchsausweis
- Energieklasse: F
- Energiebedarf: 179,5, kWh/m<sup>2</sup>
- Hauptenergieträger: Gas
- Heizungsart: Gaszentralheizung
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2009

---> Weitere Informationen und Bilder unter [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)