

Einfamilienhaus mit Wohlfühlfaktor in Wendelstein zu vermieten

Naturnah und doch zentral steht dieses wunderschön aufgeteilte Einfamilienhaus im Ortsteil Kleinschwarzenlohe in Wendelstein.

Mehrere Wohnebenen schmiegen sich an das Hanggrundstück direkt am Schwarzachgrund. Sehr schöne, ruhige Wohnlage. Das Einfamilienhaus ist frisch renoviert. Durch die spannende, sehr schöne Raumaufteilung fühlt man sich sofort nach dem Eintreten wohl und zuhause.

Durch die Ortsteilanbindung von Kleinschwarzenlohe an das Verkehrsnetz Nürnberg gelangen Sie in 30 Minuten mit einer Busdirektverbindung in die Innenstadt Nürnberg.



Gebäude- Grundstückswerte:

- Gelegen in 90530 Wendelstein
- Baujahr: 1982
- Aktuell saniert
- 166 m² Wohnfläche
- Komplette Unterkellerung (Betonkeller)
- Garagenstellplatz mit Zugang zum Haus
- 566 m² Grundstücksgröße inkl. Wegeanteil

Energiewerte:

- Verbrauchsausweis
- Energieklasse: F
- Energieverbrauch: 161,1 kWh/m²
- Hauptenergeträger: Heizöl
- Heizungsart: Ölzentralheizung
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1998

Kaltmiete:	xxxx,- €
Nebenkosten:	xxx,- €
= Gesamtkosten:	xxxx,- €

Vermietet